

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB;25029020073

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

**01. listopad 2019. do 31. prosinac 2019.**

- Predmetni stečajni postupak otvoren je u mjesecu ožujku 2016. g. do danas , unatoč prijedlozima stečajne upraviteljice za rješenjem nespornih prava vlasništva na imovini koja je u zemljišnoj knjizi uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika, a u naravi radi se o plaćenim kupoprodajnim cijenama u cijelosti na žiro račun pravnog prednika stečajnog dužnika: Zvirotić i Božić , odnosno u slučaju ĐĐ. Termoelektrična postrojenja d.o.o. Slavonski Brod na žiro račun razlučnog vjerovnika tadašnje Hypo – Alpe- Adria Bank d.d., nije ishođena suglasnost Odbora vjerovnika koji je tražio dodatno izvješće i obrazloženje, međutim do danas nije zaprimljena suglasnost Odbora vjerovnika.

Stoga predlažem održati Skupštinu vjerovnika na kojoj donijeti odluke važne za tijek stečajnog postupka , a u vezi sa unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu , kao i odluke u odnosu na uknjižbu prava vlasništva onih kupaca koji su u cijelosti uplatili kupoprodajnu cijenu bilo na račun pravnog prednika stečajnog dužnika bilo na račun pravnog prednika razlučnog vjerovnika.

Prednje stoga što bi se prihvatanjem prijedloga za izdavanje tabularne izjave za uknjižbu prava vlasništva stečajni dužnik oslobodio vođenja daljnjih parničnih postupaka i troškova parničnih postupaka koji iz toga nastaju što je u interesu svih stečajnih vjerovnika, a i razlučnih vjerovnika koji uknjižbom vlasništva na kupca nekretnine ne gube svoja prava namirenja jer su prilikom etažiranja na svim etažama upisana razlučna prava po prednosnom redu kakvo je ono bilo upisano u trenutku etažiranja nekretnine.

Nakon održane sjednice Odbora vjerovnika dana 28.svibnja 2019.g. i dostavljene dopune izvješća članovima Odbora vjerovnika , Odbor vjerovnika stečajnoj upraviteljici nije dao suglasnost u odnosu na predloženi prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika na kupce Dubravku Stanišić i Josipa Zvirotić, uz navode kako će se detaljno očitovati o razlozima protivljenja po dodatnog zaprimanju izvješća stečajne upraviteljice u odnosu na svaku pojedinu etažu. Dodatno izvješće je dostavljeno u mjesecu lipnju 2019., ali do danas nije zaprimljeno očitovanje o razlozima protivljena od strane stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

U međuvremenu tužitelji Nenad Pandak i Dinka Kutlić tijekom parničnih postupaka isplatili su na žiro račun stečajnog dužnika dio kupoprodajne cijene koja nije bila isplaćena prije otvaranja stečajnog postupka i prihvatili su obvezu plaćanja parkirališnog mjesta. Novčana sredstva nalaze se na računu stečajnog dužnika rezervirana u korist prvog razlučnog vjerovnikaf H-ABUDCO d.o.o. i biti će isplaćena na račun razlučnog vjerovnika kada se zaprimi očitovanje o razlozima protivljenja i

suglasnost za uplatu sa brojem računa. U oba predmeta stečajni dužnik uložio je žalbu na prvostupanjsku presudu i do danas nije zaprimljena drugostupanjska presuda.

Sudski postupci:

- 7/P-35/2018, sada 7/P-116/2019 – Tužitelj Stana Ratković / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva – nepravomoćnom presudom usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja prava vlasništva na stanu i naloženo tuženiku naknaditi tužiteljici troškove parničnog postupka u visini od 12.876,25 kn. U otvorenom roku tuženik uložio dana 24.01.2019. žalbu koja je usvojena presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-1518/2019-2 od 19. ožujka 2019. i predmet vraćen na ponovni postupak. Održana pripremna ročišta i glavna rasprava. Nova glavna rasprava zakazana za dan 23. siječanj 2020.

- 7/P-36/2018 – tužitelj Dinka Kutlić / tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva. Presudom VTS RH PŽ-2302/2019-2 od 18.rujna 2019. po žalbi stečajnog dužnika preinačena je prvostupanjska presuda 7/P-36/2018-2 od 04.veljače 2019. i odbijen tužbeni zahtjev tužiteljice radi utvrđenja prava vlasništva u cijelosti.

Zaprimljen je prijedlog za ponavljanje postupka tužiteljice i u otvorenom roku podnijeti će se odgovor na prijedlog za ponavljanje postupka.

- U drugim parničnim postupcima nije bilo nikakvih radnji, a do dana izvješća nisu zaprimljene niti presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

## II.STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod  
-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m2 ,  
u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora .

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

- 1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08
- 2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11
- 3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.
- 4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11
- 5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11
- 6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13
- 7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13
- 8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017.

- Najmoprimci podmiruju najam nekretnine koje drže u posjedu.

- Izvršene rezervacije novčanih sredstava u odnosu na nepravomoćno dosuđene troškove parničnih postupaka na žiro računu stečajnog dužnika.

- Izvršena rezervacija novčanih sredstava zaprimljenih na žiro računu stečajnog dužnika po osnovi uplate dijela kupoprodajne cijene za stan od Nenad Pandak i Dinke Kutlić za korist prvog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka. Dioba novčanih sredstava predložiti će se nakon očitovanja razlučnog vjerovnika, a podredno nakon pravomoćnosti presuda, s tim da je obveza poreza na dodanu vrijednost podmirena po dospelju nakon isteka mjeseca u kojem je na žiro račun uplaćen dio kupoprodajne cijene jer je stečajni dužnik obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost na sve razlike kupoprodajnih cijena ili kupoprodajne cijene za parkirališna mjesta koja zaprimi na poslovni račun najkasnije do 30. u tekućem mjesecu za prošli mjesec.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01. listopada 2019. do 31. prosinac 2019.

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	493.132,77 kn
Najamnine	6.035,25 kn
UKUPNO ( priljev)	499.168,02 kn
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	190,00 kn
Knjigovodstvene usluge	3.500,00 kn
Ukupno (odljev)	3.686,00 kn
<b>Stanje na dan 31.12.2019.</b>	<b>495.478,02 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- od razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb zatražiri očitovanje o razlozima protivljenja prijenosa prava vlasništva na nekretninama za one kupce koji su nesporno kupoprodajnu cijenu isplatili na žiro račun stečajnog dužnika, te očitovanje o načinu postupanja sa novcem koji je zaprimljen na žiro račun stečajnog vjerovnika po osnovi razlike kupoprodajne cijene  
- po zaprimanju očitovanja predložiti će se održavanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o pitanjima važnim za tijek stečajnog postupka.

Slavonski Brod, 13. siječanj 2020.

Stečajna upraviteljica